

6/19

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/NP/2019

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola, Komenského 707/4, Sečovce
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Slavkou Tóthovou
sídlo: Komenského 707/4, 078 22 Sečovce
IČO: 17071097
DIČ: 2020992424
bankové spojenie: VÚB a.s. Trebišov
číslo účtu IBAN: SK29 0200 0000 0016 5871 7758
(ďalej len „prenajímateľ“)

v mene vlastníka a zriaďovateľa:

Mesto Sečovce
Štatutárny zástupca: MVDr. Jozef Gamrát, primátor mesta
Sídlo: Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca:

Mgr. Tkáčiková Jana (ďalej len „nájomca“)
IČO: 46333509
DIČ: 1081838791
Sídlo: Sečovce, SNP 819/23

I.

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ZŠ Sečovce, Ul. Komenského 707/4 v budove školskej jedálne. Nehnutnosť je vo vlastníctve mesta Sečovce.
- Prenajímateľ umožní nájomcovi používať v objekte ZŠ Sečovce, Ul. Komenského 707/4 nebytový priestor - miestnosť s celkovou plochou 15m² za účelom výučby anglického jazyka.
- Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- Nájomca používa osvetlenie miestnosti len pri zníženej viditeľnosti.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 30.06.2020.
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajímal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.
- Prenajímateľa môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII.

Záverčné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
- Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tieni ani za nevhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 07.10.2019 do 30.06.2020. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III.

Úhrada za nájom a služby

- Výška nájomného sa určuje podľa predmetu zmluvy a platného VZN Mesta Sečovce č. 5/2015 podľa čl. 21 kategórie F-432,-€/9 mesiacov, z toho nájomné =225,-€ a vykurovanie, elektrická energia =207,-€.
- Nájomné je splatné mesačne vo výške 48,-€ vždy k 15. v mesiaci, na účet prenajímateľa IBAN: SK29 0200 0000 0016 5871 7758 pobočky VÚB Trebišov
- V prípade omeškania s plnením peňažného dluhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na jej užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy. Pri používaní nebytových priestorov sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy ZŠ.
- Prenajímateľ pred zahájením užívania nebytových priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v budove a ich ovládaním.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do nebytových priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytový priestor dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadeniami umiestnenými v nebytových priestoroch.
- Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenou v čl. I. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- Nájomca miestnosti preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-sídle základnej školy v plnom rozsahu.

V Sečovciach dňa 04.10.2019

V Sečovciach dňa 04.10.2019

Vlastník a zriaďovateľ:

Mgr. Jozef Gamrát
Primátor

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 4
078 22 Sečovce

Prenajímateľ: Mgr. Slavka Tóthová
riaditeľka školy

Nájomca: Mgr. Jana Tkáčiková

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

príjem / poskytnutie alebo požitie / právny akos / časť akos majetkovej pevnosti
finančná operácia a jej časť je - nie je v súlade s
a) rozpočtom na príslušný rozpočtový rok
b) osobitnými predpismi
c) zmlouvami uzatvorenými školou
d) rozhodnutiami riaditeľa
e) ostatnými predpismi školy
f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií.

VYJADRENIE:

je - nie je možné finančnú operáciu alebo časť vykonať
je - nie je možné v nej pokračovať
je - nie je možné vykonať poskytnutie, plnenie, ak to fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Príjem vykonaný v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou finančnej kontroly

Ako je to uvedené v prílohe fin. operácie Mgr. NEUP KATYČIKOVÁ (nájmca)

Ak je to uvedené v prílohe fin. operácie Mgr. SLAVKA TÓTHOVÁ (nájmca)